

Årsredovisning 2023

Brf Lägret n:o 10

702001-3509



 **nabo**



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lägret n:o 10

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17



Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1925-04-04. Stadgar registrerades 2019-04-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lägret 10	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1959

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 2 531 kvm och 1 lokal om 37 kvm. Byggnadernas totalyta är 2568 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Christer Svensson	Ordförande
Bengt Olof Dahlman	Styrelseledamot
Eva Birgitta Delorme	Styrelseledamot
Per Ola Olsson	Suppleant
Tove Karin Elisabeth Mellgren	Suppleant

Valberedning

Louise Barlack-Anderson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen - 2 i förening

Revisorer

Anna Maria Christiansson Extern revisor Borevision i Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2057. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2012 ● Reparationsmålning av dekor trapphus. Renovering av gård med ny betongplatta.
- 2013 ● Byte av hissmaskin och renovering av hisskorg gathus. Renovering av cykelskjul.
- 2015 ● Installation av säkerhetsdörrar. Totalrenovering av källare i båda husen inkl. gjutning av nya golv, ny belysning. Sotning, brandskyddskontroll och OVK.
- 2016 ● Fasadrenovering samt omfärgning gårdshusets norra fasad. Installation av brandtrappa gårdshusets norra fasad. nya källarförråd. Nya elstigar och elskåp i källaren för samtliga medlemmar samt ny inkomm
- 2017 ● Trapphusmålning väggar och tak i båda trapphusen. Fiberinstallation i samtliga hushåll.
- 2018 ● Ådermålning av dörrar i båda trapphusen. Nya lampor i gårdshuset. Ansalgstavlor i entrén. Ny entréport med dörröppnare i gathuset.
- 2019 ● Installation av handtag i bägge hissar+sits i gårdshusets hiss. Service och justering av hiss i gathuset. Tidningshållare och barnsäkra fönsterlås i gathus. Beskärning och stöttning av syrén. Stamspol
- 2020 ● Ny sopstation

Planerade underhåll

- 2023 ● Upprustning av befintliga portar mot innergård samt komplettering med dörrautomatik.

Avtal med leverantörer

Bredband via fiber	A3
ComHem	Bredband och TV
Lägenhetsförteckning och ekonomisk förvaltning	NABO
Mickes städ och puts	Städning
Stockholm vatten och avfall	Sophantering
Veolia Recycling Solutions Sweden AB	Avfallsåtervinning

Övrig verksamhetsinformation

Underhållsplanen kommer att uppdateras och därefter kommer en budget att göras.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen är fortfarande skuldfri. Den bundna inlåningen på en miljon (löpte ut i december) hos Handelsbanken har gett föreningen 31.000:-.

Föreningen har fått elstöd på 22.000:-

Föreningen har via Nybergs fått bidrag för portautomatiken för dörrarna mot gården med 42.000:-

Årets förlust betyder att vi inte håller jämna steg med vårt slitage av fastigheten. I underhållsplanen, som kommer att revideras under våren, är bedömningen att det under den närmaste 10-års perioden kommer att behövas c:a tre till fyra miljoner i underhållskostnader. Detta kommer att finansieras med upptagande av nya lån som i sin tur betyder att avgifterna behöver höjas.

För att möta även ökade driftskostnader behövs också en höjning av avgifterna ev. redan i år.

Föreningen behöver också öka sitt sparande - ett riktvärde bör vara 250:- /m² "

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Avtalet avs hushållssopor har ändrats till hämtning två ggr/vecka från tre.

Övriga uppgifter

Vi har varit relativt förskonade från allvarliga reparationer. Golvvärmen i vindsvåningarna, hissarna, porten mot gatan och några elarbeten är det som kostat mest.

Portarna mot gården har renoverats och försetts med dörrautomatik som delvis bekostats med bidrag.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 379	1 266	1 270	1 278
Resultat efter fin. poster	-451	-813	-659	-786
Soliditet (%)	98	99	85	85
Yttre fond	2 129	1 691	1 397	1 104
Taxeringsvärde	146 101	146 101	97 854	97 854
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	509	465	465	469
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,3	92,0	90,3	89,9
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	-	-	1 286	1 336
Skuldsättning per kvm totalyta	-	-	1 267	1 215
Sparande per kvm totalyta	109	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	170	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	233	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	-	-	1,33	1,16
Räntekänslighet (%)	-	-	2,77	2,85

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Årets förlust betyder att vi inte håller jämna steg med vårt slitage av fastigheten. I underhållsplanen, som kommer att revideras under våren, är bedömningen att det under den närmaste 10-års perioden kommer att behövas c:a tre till fyra miljoner i underhållskostnader. Detta kommer att finansieras med upptagande av nya lån som i sin tur betyder att avgifterna behöver höjas.

För att möta även ökade driftskostnader behövs också en höjning av avgifterna ev. redan i år.

Föreningen behöver också öka sitt sparande - ett riktvärde bör vara 250:- /m² "

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	212	-	-	212
Upplåtelseavgifter	25 455	-	-	25 455
Fond, yttre underhåll	1 691	-	438	2 129
Direkt kapitaltillskott	4	-	-	4
Balanserat resultat	-7 554	-813	-438	-8 805
Årets resultat	-813	813	-451	-451
Eget kapital	18 995	0	-451	18 544

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 805
Årets resultat	-451
Totalt	-9 256

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	438
Att från yttre fond i anspråk ta	-76
Balanseras i ny räkning	-9 619
	-9 256

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 379	1 266
Övriga rörelseintäkter	3	64	13
Summa rörelseintäkter		1 443	1 278
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 096	-1 175
Övriga externa kostnader	9	-96	-161
Personalkostnader	10	-80	-78
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-656	-652
Summa rörelsekostnader		-1 928	-2 067
RÖRELSERESULTAT		-485	-788
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	0	-25
Summa finansiella poster		34	-25
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-451	-813
ÅRETS RESULTAT		-451	-813

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	15 745	15 983
Markanläggningar	13	986	1 094
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 731	17 077
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 734	17 080
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3	0
Övriga fordringar	16	238	148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	106	91
Summa kortfristiga fordringar		347	239
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 830	2 024
Summa kassa och bank		1 830	2 024
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 177	2 263
SUMMA TILLGÅNGAR		18 912	19 343

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 671	25 671
Fond för yttre underhåll		2 129	1 691
Summa bundet eget kapital		27 800	27 362
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-8 805	-7 554
Årets resultat		-451	-813
Summa ansamlad förlust		-9 256	-8 367
SUMMA EGET KAPITAL		18 544	18 995
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		32	32
Summa långfristiga skulder		32	32
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		98	80
Övriga kortfristiga skulder		8	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	229	234
Summa kortfristiga skulder		335	316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 912	19 343

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-485	-788
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	656	652
Erhållen ränta	171	-136
Erlagd ränta	34	0
	0	-34
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	205	-170
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-108	-25
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	19	3
Kassaflöde från den löpande verksamheten	116	-191
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-310	-9
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-310	-9
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-3 254
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-3 254
ÅRETS KASSAFLÖDE	-193	-3 454
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 024	5 478
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 830	2 024

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lägre n:o 10 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,11 - 8,83 %
Markanläggningar	2,5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder *	1 230	1 114
Hysesintäkter, lokaler	87	89
Kabel-TV/Bredband	63	63
Summa	1 379	1 266

* I Årsavgifter, bostäder ingår el, vatten och värme

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-0	-0
Elprisstöd	22	0
Övriga intäkter	41	13
Summa	64	13

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	2	10
Städning	42	38
Sotning	0	38
Besiktning och service	9	54
Trädgårdsarbete	7	1
Snöskottning	6	14
Övrigt	0	22
Summa	67	177

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	24	90
Källarutrymmen	2	0
Dörrar och lås/porttele	1	0
Värme	8	0
El	4	0
Hissar	22	59
Summa	62	148

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tak	76	0
Summa	76	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	90	131
Uppvärmning	436	394
Vatten	73	61
Sophämtning	66	55
Summa	664	641

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	84	79
Kabel-TV	7	6
Bredband	67	67
Fastighetsskatt	70	57
Summa	227	209

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	5	0
Övriga förvaltningskostnader	29	59
Juridiska kostnader	3	47
Revisionsarvoden	14	13
Ekonomisk förvaltning	44	42
Summa	96	161

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	66	65
Sociala avgifter	13	12
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	80	78

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	0	25
Summa	0	25



NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	20 782	20 773
Årets inköp	310	9
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 092	20 782
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 799	-4 255
Årets avskrivning	-547	-544
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 347	-4 799
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	15 745	15 983
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>472</i>	<i>472</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 433	39 433
Taxeringsvärde mark	106 668	106 668
Summa	146 101	146 101

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 749	1 749
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 749	1 749
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-655	-547
Årets avskrivning	-108	-108
Utgående ackumulerad avskrivning	-763	-655
Utgående restvärde enligt plan	986	1 094

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	58	58
Utgående anskaffningsvärde	58	58
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-58	-58
Utgående avskrivning	-58	-58
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
Summa	3	3

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	57	55
Skattefordringar	80	93
Övriga fordringar	101	0
Summa	238	148

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	11
Försäkringspremier	60	54
Kabel-TV	2	2
Bredband	6	6
Förvaltning	20	19
Summa	106	91



NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	8
El	11	21
Uppvärmning	67	61
Vatten	12	11
Förutbetalda avgifter/hyror	130	134
Summa	229	234

NOT 19, SÄKERHETER I EGET FÖRVAR

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 970	10 970

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Renovering av mellangården efter 10-15 års arbete med olika förslag. Styrelsen har träffat några entreprenörer och begärt in offerter baserade på ett utarbetat förslag av arkitekten Jan Molander. Två relativt likvärdiga offerter har inkommit. Det valda alternativet kommer att kosta c:a 1,3 miljoner. Arbetena kommer att beställas och startas i mitten av maj. Underhållsplanen kommer att uppdateras då vissa delar är missvisande - exempelvis fasadrenovering redan 2024.



Underskrifter

Stockholm 2024-04-14

Ort och datum

Jan Christer Svensson

Jan Christer Svensson
Ordförande

Bengt Olof Dahlman

Bengt Olof Dahlman
Styrelseledamot

Eva Birgitta Delorme

Eva Birgitta Delorme
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-18

Anna Maria Christiansson

Borevision i Sverige AB
Anna Maria Christiansson
Extern revisor