

Årsredovisning 2024

Brf Lägret n:o 10

702001-3509



 nabo

F

Välkommen till årsredovisningen för Brf Lägret n:o 10

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

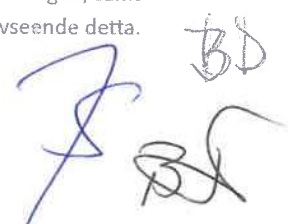
Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1925-04-04. Stadgar registrerades 2019-04-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lägret 10	1925	Stockholms

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1959

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 2 531 kvm och 1 lokal om 37 kvm. Byggnadernas totalyta är 2568 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Christer Svensson	Ordförande
Eva Birgitta Delorme	Styrelseledamot
Bengt Dahlman	Styrelseledamot
Per Ola Olsson	Suppleant
Tove Karin Elisabeth Mellgren	Suppleant

Valberedning

Louise Barlach- Anderson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Två ledamöter i förening

Revisorer

Anna Maria Kristina Christiansson Revisor



Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

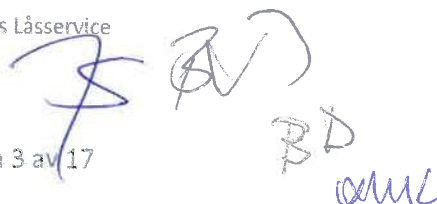
- 2024 ● Omfattande renovering och upprustning av gården
- 2023 ● Upprustning av befintliga portar mot innergård samt komplettering med dörrautomatik.
- 2020 ● Ny sopstation
- 2019 ● Installation av handtag i bägge hissar+sits i gårdshusets hiss. Service och justering av hiss i gathuset. Tidningshållare och barnsäkra fönsterlås i gathus. Beskrining och stöttning av syren. Stampsol
- 2018 ● Ådermålning av dörrar i båda trapphusen. Nya lampor i gårdshuset. Ansalgstavlor i entrén. Ny entréport med dörröppnare i gathuset.
- 2017 ● Trapphusmålning väggar och tak i båda trapphusen. Fiberinstallation i samtliga hushåll.
- 2016 ● Fasadenovering samt omfärgning gårdshusets norra fasad. Installation av brandtrappa gårdshusets norra fasad. nya källarförråd. Nya elstigar och elskåp i källaren för samtliga medlemmar samt ny inkomst
- 2015 ● Installation av säkerhetsdörrar. Totalrenovering av källare i båda husen inkl. gjutning av nya golv, ny belysning. Sotning, brandskyddskontroll och OVK.
- 2014 ● Målning och reparation av samtliga fönster.
- 2013 ● Byte av hissmaskin och renovering av hisskorg gathus. Renovering av cykelskjul.
- 2012 ● Reparationsmålning av dekor trapphus. Renovering av gård med ny betongplatta.

Planerade underhåll

- 2025 ● Bättringsmålning av fönster i söderläge enligt underhållsplanen. Gäller båda husen.

Avtal med leverantörer

Bredband via fiber	Bredband2
Bredband och TV	Tele2
Lägenhetsförteckning och ekonomisk förvaltning	NABO
Städning	Mickes städ och puts
Vatten och Sophantering	Stockholm vatten och avfall
Avfallsåtervinning	Remondis
Hissunderhåll	Stockholms Hissaervice
Underhåll av värmekablar och snöskottning	Dimson
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Låssystem, bokning tvättstuga	Stockholms Låsservice



Övrig verksamhetsinformation

Under året genomfördes en omfattande renovering av gården mellan husen. Den skadade betongen togs bort och ett nytt bärlager lades. Den stenlagda gången lades om med nytt bärlager och en gräsmatta anlades.

En stor lönn nära huset på bakre gården har tagits ner.

Ett blyinfattat fönster i gatuhusets trapphus har lagats.

Den östra köksstammen i gatuhusets har spolats.

En ny uppdaterad underhållsplan har gjorts - den sträcker sig till 2070. Se också under Ekonomi.

Två offerter angående fönstermålning har beställts och inkommit. Beslut under 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen är fortfarande "lånefri" trots gårdsrenoveringen.

Styrelsen beslutade om en avgiftshöjning på 10% per den 1 januari 2025. Detta för att kompensera för relativt kraftiga höjningar av kostnaderna för främst fjärrvärmens men också för att förbättra föreningens sparande som är för lågt och som har påpekats av revisor.

Underhållsplanen indikerar att sparandet bör vara över 200:- per kvadratmeter.

Om allt i underhållsplanen genomförs kommer vårt lånebehov till 2030 att vara c:a 1,5 till 2 miljoner varav ungefär 1 miljon infaller under 2025.

Övriga uppgifter

Under året har två lägenheter i gårdshuset och två i gatuhuset bytt ägare. För lägenheterna i gatuhuset gäller tillträdet först 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 43 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 4 överlåtelse.



Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 389 803	1 379 173	1 265 766	1 270 449
Resultat efter fin. poster	-617 307	-450 800	-813 180	-658 669
Soliditet (%)	98	98	99	85
Yttre fond	2 491 715	2 129 193	1 690 890	1 397 328
Taxeringsvärde	146 101 000	146 101 000	146 101 000	97 854 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	509	509	465	465
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,3	89,3	92,0	90,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	1 286
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	1 267
Sparande per kvm totalyta, kr	34	109	-63	-2
Elkostnad per kvm totalyta, kr	36	35	51	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	186	170	154	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	35	28	24	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	257	233	228	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	-	-	-	1,33
Räntekänslighet (%)	-	-	-	2,77

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.



Upplysning vid förlust

Årets förlust på 617 tkr. härrör sig till största delen av avskrivningar och har inte haft inverkan på kassaflödet. Föreningen har inte löpt någon risk att inte klara åtaganden gentemot sina leverantörer. Avgiftshöjningen på 10% den 1 januari 2025 kommer, om inga oförutsägbara händelser inträffar, att förbättra sparandet för framtida underhåll.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	211 981	-	-	211 981
Upplåtelseavgifter	25 455 274	-	-	25 455 274
Fond, yttre underhåll	2 129 193	-	362 522	2 491 715
Direkt kapitaltillskott	3 930	-	-	3 930
Balanserat resultat	-8 805 275	-450 800	-362 522	-9 618 597
Årets resultat	-450 800	450 800	-617 307	-617 307
Eget kapital	18 544 304	0	-617 307	17 926 996

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 618 597
Årets resultat	-617 307
Totalt	-10 235 904

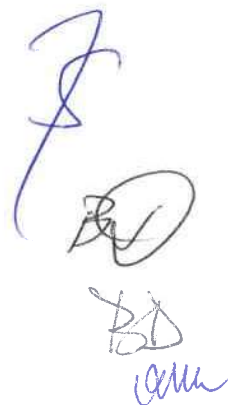
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	438 303
Att från yttre fond i anspråk ta	-11 875
Balanseras i ny räkning	-10 662 332
	-10 235 904

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 389 803	1 379 173
Övriga rörelseintäkter	3	53 250	63 840
Summa rörelseintäkter		1 443 053	1 443 013
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 192 831	-1 096 152
Övriga externa kostnader	9	-103 872	-95 900
Personalkostnader	10	-74 906	-80 135
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-693 684	-655 609
Summa rörelsekostnader		-2 065 293	-1 927 797
RÖRELSERESULTAT		-622 240	-484 783
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 932	33 983
Summa finansiella poster		4 932	33 983
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-617 307	-450 800
ÅRETS RESULTAT		-617 307	-450 800



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature and several smaller initials.

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	15 188 441	15 745 229
Markanläggningar	12	2 286 360	986 122
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 474 801	16 731 351
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 477 601	16 734 151
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 498	3 186
Övriga fordringar	15	652 554	590 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	112 937	105 600
Summa kortfristiga fordringar		776 989	699 053
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 770	1 478 320
Summa kassa och bank		76 770	1 478 320
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		853 759	2 177 374
SUMMA TILLGÅNGAR		18 331 360	18 911 525

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 671 185	25 671 185
Fond för yttre underhåll		2 491 715	2 129 193
Summa bundet eget kapital		28 162 901	27 800 379
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-9 618 597	-8 805 275
Årets resultat		-617 307	-450 800
Summa ansamlad förlust		-10 235 904	-9 256 075
SUMMA EGET KAPITAL		17 926 996	18 544 304
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		32 361	32 361
Summa långfristiga skulder		32 361	32 361
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		124 285	98 420
Övriga kortfristiga skulder		10 447	7 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	237 271	228 647
Summa kortfristiga skulder		372 003	334 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 331 360	18 911 525

[Handwritten signatures and initials]

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-622 240	-484 783
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	693 684	655 609
Erhållen ränta	71 444	170 826
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 932	33 983
	76 377	204 809
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	89 275	-107 525
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	37 143	19 010
Kassaflöde från den löpande verksamheten	202 795	116 295
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 437 134	-309 790
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 437 134	-309 790
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 234 339	-193 495
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 830 386	2 023 881
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	596 046	1 830 386

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lägre n:o 10 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,11 - 8,83 %
Markanläggningar	2 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatt och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

730
B1 allu

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 225 020	1 229 633
Hysesintäkter, lokaler	101 550	86 552
Kabel-TV/Bredband	62 988	62 988
Administrativ avgift	245	0
Summa	1 389 803	1 379 173

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	0	-1
Elprisstöd	0	22 391
Övriga intäkter	0	41 450
Ersättn.fr.försäkr.bolag	53 250	0
Summa	53 250	63 840

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	2 637	2 226
Städning	44 253	42 213
Besiktning och service	16 957	8 964
Trädgårdsarbete	38 213	7 095
Snöskottning	6 471	6 471
Summa	108 532	66 969

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	6 747	24 124
Tvättstuga	1 513	0
Källarutrymmen	0	2 125
Dörrar och lås/porttele	3 690	1 490
VA	7 073	0
Värme	0	7 850
El	0	4 045
Hissar	17 001	22 195
Fönster	87 660	0
Försäkringsärende/vattenskada	3 738	0
Summa	127 423	61 829



NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan, UH	11 875	0
Tak	0	75 781
Summa	11 875	75 781

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	91 184	89 913
Uppvärmning	478 094	435 949
Vatten	90 689	72 558
Sophämtning	58 524	65 787
Summa	718 491	664 207

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	92 211	83 620
Kabel-TV	7 333	6 865
Bredband	1 428	67 056
Bredband/Kabeltv	65 628	0
Fastighetsskatt	59 910	69 825
Summa	226 510	227 366

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	120	5 301
Övriga förvaltningskostnader	38 007	29 318
Juridiska kostnader	3 398	3 303
Revisionsarvoden	17 375	14 250
Ekonomisk förvaltning	44 972	43 729
Summa	103 872	95 900

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	63 000	66 150
Sociala avgifter	10 886	12 994
Övriga personalkostnader	1 020	991
Summa	74 906	80 135



NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 091 895	20 782 105
Årets inköp	0	309 790
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 091 895	21 091 895
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 346 667	-4 799 214
Årets avskrivning	-556 788	-547 453
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 903 455	-5 346 667
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	15 188 441	15 745 229
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>472 200</i>	<i>472 200</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 433 000	39 433 000
Taxeringsvärde mark	106 668 000	106 668 000
Summa	146 101 000	146 101 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 748 954	1 748 954
Årets inköp	1 437 134	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 186 088	1 748 954
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-762 831	-654 675
Årets avskrivning	-136 896	-108 156
Utgående ackumulerad avskrivning	-899 727	-762 831
Utgående restvärde enligt plan	2 286 360	986 122

[Handwritten signatures and initials]

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	57 765	57 765
Utgående anskaffningsvärde	57 765	57 765
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-57 765	-57 765
Utgående avskrivning	-57 765	-57 765
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	54 544	57 238
Skattefordringar	78 734	79 964
Övriga fordringar	0	101 000
Nabo Klientmedelskonto	348 877	306 913
Borgo	170 399	45 152
Summa	652 554	590 267

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 884	18 915
Försäkringspremier	65 332	59 543
Kabel-TV	1 857	1 765
Bredband	119	5 588
Förvaltning	20 745	19 789
Summa	112 937	105 600

F BOJ
BO
allu

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 952	8 788
El	9 177	10 878
Uppvärmning	62 729	66 502
Vatten	15 124	12 122
Förutbetalda avgifter/hyror	143 289	130 357
Summa	237 271	228 647

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	10 970 000



Underskrifter

Stodlok 2025-04-04

Ort och datum

Bengt Dshman

Bengt Dshman
Styrelseledamot

Eva Birgitta Delorme

Eva Birgitta Delorme
Styrelseledamot

Jan Christer Svensson

Jan Christer Svensson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-09

Anna Maria Kristina Christiansson

Anna Maria Kristina Christiansson
Revisor

