

Ansökan om tillstånd för ombyggnad av lägenhet i Brf Lägret Nr 10

Blanketten lämnas in i två (2) exemplar till styrelsen

Bostadsrättens Lägenhetsnummer:		Planerad tidsperiod för arbetet:	
------------------------------------	--	-------------------------------------	--

	Kontaktuppgifter Ägare 1	Kontaktuppgifter Ägare 2
Namn:		
Telefon:		
Mobil:		
Email:		

Beskrivning av ombyggnationen (bifoga gärna ritning el dyl.)

Underskrifter

Undertecknad(e) ägare anhåller härmed om tillstånd för ombyggnad av min/vår lägenhet enligt beskrivning ovan, samt förbinder mig/oss att följa föreningens allmänna regler för ombyggnad av lägenhet, vilka jag/vi har tagit del av.

Ort och Datum:	
Underskrift Ägare 1:	
Underskrift Ägare 2:	

Styrelsebeslut

Ovanstående ägare har av styrelsen BEVILJATS / EJ BEVILJATS tillstånd för ombyggnad enligt beskrivningen ovan.

Bilaga m kommentar från styrelsen	
Ort och datum	
Styrelsens underskrift och namnförtydligande	
Styrelsens underskrift och namnförtydligande	

Ansökan om tillstånd för ombyggnad av lägenhet i Brf Lägret Nr 10

Blanketten lämnas in i två (2) exemplar till styrelsen

Allmänna regler för ombyggnad av lägenhet i Brf Lägret Nr 10

Ombyggnad av lägenhet som innefattar ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, el eller vatten, rivning av väggar, eller annan väsentlig förändring av lägenheten kräver tillstånd från styrelsen. Detta innefattar även ombyggnation av badrum och/eller kök.

En oberoende besiktningspersons utlåtande kan krävas före och efter utförd ombyggnad. Detta beslutas efter inkommen ansökan om ombyggnation. Besiktningsmannen utses av BRF Lägret No 10 styrelse och betalas av medlemmen.

Om tillståndspliktigt arbete påbörjas utan av styrelsen godkänt tillstånd kan bostadsrättsinnehavaren bli ålagd att återställa lägenheten.

Enklare renovering av lägenhet, t ex målning, tapetsering, omläggning av golv (ej våtrum), eller utbyte av köksinredning, kräver ej tillstånd från styrelsen.

Allt arbete ska utföras hantverksmässigt. Notera att skador som uppkommer till följd av felaktigt utfört arbete belastar bostadsrättsinnehavaren.

Arbete som orsakar buller får endast ske helgfria vardagar kl. 8-17 och ska minimeras och koncentreras till så få tillfällen som möjligt.

Det är inte tillåtet att dubbelparkera utanför entrén annat än för att lasta/lossa kortare tid.

Central avstängning av el, vatten eller värme får endast utföras av behörig hantverkare och efter samråd med föreningens styrelse

Information om avstängning ska anslås i god tid på anslagstavlan på entréplan samt i båda hissarna.

Vid renovering av badrum eller kök måste anlita hantverkare i skriftligt kontrakt med medlemmen förbinda sig att följa branschreglerna "Säker Vatteninstallation" www.sakervatten.se

Vid renovering av tätskikt i badrum måste anlita hantverkare i skriftligt kontrakt med medlemmen förbinda sig att följa "Byggkeramikrådets Branschregler för Våtrum (BBV)" www.bkr.se

Intyg om hantverkarens certifikation för Säker Vatteninstallation och våtrumsbehörighet utfärdad av BKR skall lämnas till styrelsen i samband med ansökan om tillstånd för ombyggnaden.

Golvbrunnen ska alltid bytas ut vid badrumsrenoveringar och tappkranar ska vara typgodkända för flerfamiljshus.

Avfall och städning:

- Byggmaterial och avfall får inte förvaras i trapphuset, utanför eller i anslutning till entrén eller på gården.
- Byggavfall och färg får inte slängas i grovsoporna utan måste föras till en återvinningsstation
- Big Bags eller annat byggavfall får inte kvarstå över helgen. I annat fall kan ansvarig bostadsrättsinnehavare komma att faktureras 5000kr.
- Hisskydd finns i barnvagnsrummet och i gårdshusets källare och ska användas vid transport av skrymmande eller nedsmutsande föremål.
- Trapphuset och hissar ska städas dagligen vid nedsmutsning.
- Ventilationssug ska täckas så att inte byggdamm kan sugas in i ventilationskanaler.